

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-547/2013

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „DINARKA“ d.o.o. u stečaju, OIB: 54512717061, Knin, Trg A.Starčevića 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 6.srpnja 2022.g. do 5.listopada 2022.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U izvještajnom periodu nema promjena u prikupljenoj stečajnoj masi dužnika izuzev iznosa ostvarene zakupnine na računu stečajnog dužnika po osnovi najma poslovnih prostora u vlasništvu dužnika, a položenih u Gradu Kninu, kao i podmirenih iznosa s osnova poreznih, komunalnih i drugih davanja vezanih uz poslovanje s predmetnim nekretninama.

Na ranije zakazanoj skupštini vjerovnika nije bilo uvjeta za održavanje iste obzirom da nije pristupio nitko od vjerovnika.

Uz nekretninu katastarske oznake čest.br.837 ZGR označena kao zgrada upisana u Z.U.2011 K.O.Kninskopolje, a u odnosu na koju se očekuje donošenje odluke o unovčenuju na skupštini vjerovnika određenoj za dan 12.srpnja 2022.g., ukazuje se kako je dužnik vlasnik 1/2 poslovnog prostora položenog u nekretnini katastarske oznake čest.br.821/ ZGR zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 409 m² upisane u K.O.Kninskopolje, i to upravo poslovnog prostora površine 72,10 m². Na predmetnoj nekretnini stečajni dužnik DINARKA d.d. uknjižen je kao vlasnik 1/2 dijela, dok je suvlasnik druge 1/2 dijela iste GRAD KNIN.

U ovom trenutku ne postoji procjena vrijednosti, pa se ustraje na prijedlogu za donošenje odgovarajuće odluke o prodaji opisane nekretnine i utvrđivanje vrijednosti iste, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Očekuje se nastavak ranije preuzetog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – na dan podnošenja predmetnog izvještaja stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 236.299,67 kuna ;
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema obaveza stečajne mase
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje nastavak postupka prodaje dijela imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Slijedom navedenog ustraje se u prijedlogu dnevnog reda skupštine vjerovnika zakazane za dan 27.listopada 2022.g. , i to:

Prijedlog odluka:

1. **Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;**
2. **Donosi se odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika i to upravo nekretnine katastarske oznake čest.br.837 ZGR označena kao zgrada upisana u Z.U.2011 K.O.Kninskopolje;**
3. **Donosi se odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika i to upravo nekretnine u suvlasništvu dužnika za ½ dijela nove oznake čest.zgr 821 Kninsko polje, u naravi poslovni prostor površine 72,10 m², 7.gardijske brigade , Knin.**

Mjesto i datum

Šibenik, 5.listopada 2022.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.